

Số: 30 /TB-THADS.KV9-NV

Đồng Tháp, ngày 05 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 98 của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 172/2024/DS-ST ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp ( Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất:

Diện tích 361,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ONT + CLN thuộc một phần thửa số 896, tờ bản đồ số 7 và công trình kiến trúc, đất tọa lạc tại ấp 1, xã Mỹ Hiệp, tỉnh Đồng Tháp.

**2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:**

Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

**4. Thành phần hồ sơ:**

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

### **5. Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp ( Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9)

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp ( Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp ( Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9) thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Cục QLTHADS(để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp(để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thành Phần**